

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-324/2021**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**
Kotoriba, Sajmišna 22
OIB: 87527652963

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Obrazac 18 – redni broj 4.)

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 31.07.2022. do 31.10.2022.

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja od 12.07.2022. kojim je određena prodaja nekretnine i pokretnina (mlinskog postrojenja) kao gospodarske cjeline, sud je 26.08.2022. donio Zaključak o prodaji i dostavio Zahtjev za prodaju FINA-i.
- Po uplati predujma za dražbu, FINA je 19.09.2022. objavila Poziv na sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi sa prikupljanjem ponuda od 30.11.2022. do 14.12.2022.
- Prodaja imovine kao gospodarske cjeline oglašena je na stranicama Sudačke mreže.
- Započeto je oglašavanje i prodaja opreme koja nije dio mlinskog postrojenja, a za koju je Skupština vjerovnika na ročištu održanom 29.06.2022. dala suglasnost stečajnoj upraviteljici da istu unovči prikupljanjem ponuda i/ili neposrednom pogodbom.
- Na stranicama Sudačke mreže objavljen je 1. oglas za prodaju viličara po kojem nije bilo zaprimljenih ponuda, a prodaja pojedinih predmeta manje procijenjene vrijednosti oglašena je na portalu Njuškalo radi brže i izglednije prodaje po većoj cijeni. U izvještajnom razdoblju je na taj način po procijenjenoj vrijednosti i/ili iznad procijenjene vrijednosti prodana oprema i dio zaliha za iznos od 17.668,75 kn.
- Izvršen je popravak velikih segmentnih vrata, te se ista sada mogu otvarati mehanički (ručno) obzirom da je struja isključena, čime je omogućen ulaz u skladište sa vanjske strane radi utovara i isporuke prodane opreme i zaliha većih gabarita.
- Dostavljeni su upiti za ponude društvima koja se bave otkupom papira, radi zbrinjavanja velike količine zaliha ambalaže (papirne vreće sa logom - neutržive). Najveću cijenu za otkup (0,93 kn/kg) ponudilo je društvo REOMA GRUPA d.o.o. Zagreb sa kojim je realiziran otkup i otprema cca 106.200 komada papirnih vreća upakiranih na 28 paleta, ukupne težine 15,24 tona. Za skidanje paleta sa visokih regala i utovar na šleper, unajmljen je viličar i osigurani potrebni ljudski resursi za organizaciju isporuke, dok je društvo REOMA GRUPA d.o.o. angažiralo prijevoznika o trošku stečajnog dužnika.
- Sa voditeljicom knjigovodstvenog servisa pregledana je velika količina knjigovodstvene dokumentacije (preko 500 registratora) koja će se u narednim razdobljima razdvajati na dokumentaciju koja se prema Zakonu o računovodstvu mora čuvati (arhivirati uz trošak) i onu koja će se zbrinuti na otpad.

- U deset navrata izvršen je obilazak nekretnine (radi popravka vrata, provjere tehničke ispravnosti viličara, isporuke papirnih vreća, isporuka prodanih predmeta kupcima, pregled knjigovodstvene dokumentacije za arhiviranje/zbrinjavanje i dr.)
- Uređen je okoliš (košnja trave).

II. Stanje stečajne mase

Početna vrijednost stečajne mase u iznosu od 32.955,055,76 kn prema preuzetoj knjigovodstvenoj vrijednosti korigirana je prema procjenama ovlaštenih procjenitelja na iznos od 13.404.356,57 kn. U izvještajnom razdoblju unovčena je oprema i zalihe za iznos od 17.668,75 kn. Procijenjena vrijednost neunovčene stečajne mase i novčanih sredstava na računu na dan 31.10.2022. iznosi 13.383.832,21 kn kako je prikazano u **Tabeli 1.**

Tabela 1 – Stanje predmeta stečajne mase (imovina)

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine	Unovčenje	Procijenjena vrijednost neunovčene imovine na dan 31.10.2022.
1.	Imovina koja se prodaje kao cjelina	12.895.000,00		12.895.000,00
a)	Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)	4.270.000,00		4.270.000,00
b)	Mlinsko postrojenje	8.625.000,00		8.625.000,00
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	283.887,50	14.950,00	269.887,50
3.	Zalihe ambalaže i materijala	163.067,88	2.718,75	160.547,88
4.	Zalihe rezervnih dijelova	57.576,19		57.576,19
5.	Novčana sredstva	4.825,00		820,64
	UKUPNA IMOVINA	13.404.356,57	17.668,75	13.383.832,21

1. Imovina koja se prodaje kao cjelina (nekretnina sa mlinskim postrojenjem)

U tijeku je 1. elektronička javna dražba u kojoj se nekretnina i mlinsko postrojenje prodaje kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti od 12.895.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje iznosi 9.671.250,00 kn. Rok za uplatu jamčevine od 1.283.595,46 kn je 21.11.2022. godine. Dražba završava 14.12.2022. godine.

Imovinu koja se prodaje kao cjelina čine:

a) Nekretnina u naravi zgrada mlina i silos na zemljištu površine 9678 m² na adresi sjedišta dužnika: Kotoriba, Sajmišna 22, utvrđene vrijednosti 4.270.000,00 kn.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m² (poslovni objekt 1309 m², vaga 102 m², usipni koš 147 m², spremnik za brašno 71 m², industrijsko dvorište 8049 m²), vlasništvo dužnika 1/1 dijela.

b) Mlinsko postrojenje – 242 stavke opreme i uređaja koji čine tehnološku cjelinu za proizvodnju brašna, utvrđene vrijednosti 8.625.000,00 kn koja uključuje PDV (procijenjena vrijednost bez PDV-a iznosi 6.900.000,00 kn)

Razlučna prava

Na nekretnini i na 90% utvrđene vrijednosti mlinskog postrojenja je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107.

2. Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar

Vrijednost pokretnina koje ne čine mlinsko postrojenje procijenjena je na iznos od 227.110,00 kn + PDV - ukupno 283.887,50 kn.

U **Tabeli 2** prikazane su pokretnine koje nisu dio mlinskog postrojenja (oprema laboratorija, ostala transportna sredstva, računalna oprema, namještaj, sitni inventar – 60 stavki opreme) i unovčavaju se prikupljanjem ponuda i/ili neposrednom pogodbom.

Tabela 2 – Pregled unovčenja pokretnina koje nisu dio mlinskog postrojenja

Vrsta opreme	Procijenjena vrijednost (sa PDV)	Unovčeni iznos (sa PDV)	Procijenjena vrijednost preostale opreme (sa PDV)
Uredska oprema (printeri, klime, usisivač)	25.500,00		25.500,00
Računalna oprema	12.625,00	1.800,00	11.812,50
Oprema laboratorija	34.375,00	1.500,00	33.125,00
Ostala transportna sredstva (dva viličara, viljuškar, traktorska kosilica)	163.125,00	2.250,00	160.625,00
Uredski namještaj	38.750,00	8.375,00	30.625,00
Kamere za video nadzor	6.562,50		6.562,50
Sitni inventar	2.950,00	1.025,00	1.637,50
UKUPNO	283.887,50	14.950,00	269.887,50

Popis pokretnina unovčenih u izvještajnom razdoblju

Inv. Br.	Naziv	Zalog	Procijenjena vrijednost (sa PDV)	Unovčeno za iznos (sa PDV)
165S	Aparat za kavu GAGGIA	NE	500,00	400,00
166S	Monitor AOC E2270SWN	NE	250,00	300,00
175S	Hladnjak kuhinja 86l	NE	437,50	125,00
185S	Bežični telefon SIM C530	NE	0,00	25,00
186S	Transportna kolica	NE	125,00	125,00
190S	Bežični telefon SIM C530 2 KOM	NE	0,00	50,00
Ukupno sitni inventar			1.312,50	1.025,00
180001	Računalo Dell Optiplex 790SS i5-2400 + 120GB SSD, 2018.	NE	812,50	900,00
	Monitor ACER G235H	NE	0,00	450,00
	Monitor AOC E2270SWN	NE	0,00	300,00
	Monitor SAMSUNG SyncMaster 943NW	NE	0,00	150,00
Ukupno računalna oprema			812,50	1.800,00
150060	Vlagomjer-Dikey John	DA	1.250,00	1.500,00
Ukupno oprema laboratorija			1.250,00	1.500,00
150054	Traktorska kosilica MTD BLACK EDITION 155 / 96 T, 2010. neispravna	DA	2.500,00	2.250,00
Ukupno ostala transportna sredstva			2.500,00	2.250,00

150064	Garderobni ormari Tehnix (5 x 4-dijelni)	DA	2.500,00	2.500,00
150313	Stol + ladičar ured direktora	NE	1.250,00	1.250,00
150314	Kuhinja - namještaj	NE	2.500,00	2.500,00
150316	Stol + ladičar računovodstvo	NE	375,00	375,00
150312	Ormar s punim vratima - računovodstvo	NE	750,00	875,00
150312	Ormar donji dio s punim vratima + gornji dio poličar- računovodstvo	NE	750,00	875,00
Ukupno namještaj			8.125,00	8.375,00
Ukupno unovčeno u izvještajnom razdoblju			14.000,00	14.950,00

3. Zalihe ambalaže i materijala

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 163.067,88 kn. Zalihe ambalaže odnose se najvećim dijelom na papirnate vreće za brašno sa otisnutim logom.

U izvještajnom razdoblju realiziran je otkup papirnih vreća sa REOMA GRUPA d.o.o. Zagreb koje je ponudilo najveću cijenu za otkup (0,93 kn/kg). Otpremljeno je cca 106.200 komada papirnih vreća upakiranih na 28 paleta, ukupne težine 15.240 kg. Društvu REOMA GRUPA d.o.o. izdan je račun na iznos od 14.173,20 kn. Nakon što isti bude plaćen izvršiti će se vrijednosno usklađenje zaliha ambalaže i materijala.

Također, prodano je 10 rola x 15 kg strojne strech folije za iznos od 2.718,75 kn.

4. Zalihe rezervnih dijelova

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 57.576,19 kn. Izvršen je pregled i inventura zatečenih rezervnih dijelova. Rezervni dijelovi koji su utrživi će se unovčavati u narednim razdobljima.

5. Novčana sredstva

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev od prodaje pokretnina (opreme i zaliha) u iznosu od 17.668,75 kn, od kojeg su iznosa djelomično namireni troškovi iz ranijih razdoblja.

Novčana sredstva na računu na dan 31.10.2022. iznose 820,64 kn.

U nastavku se daje pregled pod a) priljeva i odljeva u izvještajnom razdoblju, te pod b) ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 31.10.2022. godine.

a) Priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju od 01.08.2022. do 31.10.2022.

Stanje novčanih sredstava na dan 31.07.2022.		903,56
Priljevi (uplate)		Iznos priljeva
Prodaja opreme, inventara i zaliha		17.668,75
Ukupno priljevi		17.668,75
Odljevi (isplate)		Iznos odljeva
Naknada banke		185,20
Materijalni troškovi (uredski materijal)		386,81
Predujam za dražbu (FINA)		2.800,00
Trošak popravka segmentnih vrata - vanjski ulaz u skladište		2.087,50

m-mills d.o.o. u stečaju
Kotoriba, Sajmišna 22, OIB:87527652963
Posl.broj: St-251/2021
Sanja Janči, stečajni upravitelj

Knjigovodstvene usluge	3.750,00
Trošak održavanja okoliša (košnja trave)	2.800,00
Najam viličara za premještanje predmeta u skladištu i utovar paleta sa papirnim vrećama na kamion	4.750,00
Voda - fiksna naknada do 8/2022	992,16
Ukupno odljevi	17.751,67
Stanje novčanih sredstava na dan 31.10.2022.	820,64

b) Ukupni priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 19.07.2021. do 31.10.2022.

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00
Prodaja opreme, inventara i zaliha	17.668,75
Predujam EOS MATRIX d.o.o. za troškove inventure (ugovor o djelu A. Biškup)	1.837,61
Pozitivna kamata	0,03
Ukupno priljevi	24.331,39
Odljevi (isplate)	Iznos odljeva
Materijalni troškovi (pečat, uredski materijal, poštarina)	777,77
Naknade banke za otvaranje i vođenje redovnog računa i računa posebne namjene	915,70
Trošak inventure (Ugovor o djelu A. Biškup bruto)	1.837,62
Trošak održavanja okoliša (košnja trave)	5.600,00
Predujam za dražbu (FINA)	2.800,00
Trošak popravka segmentnih vrata - vanjski ulaz u skladište	2.087,50
Knjigovodstvene usluge	3.750,00
Najam viličara za premještanje predmeta u skladištu i utovar paleta sa papirnim vrećama na kamion	4.750,00
Voda - fiksna naknada do 8/2022	992,16
Ukupno odljevi	23.510,75
Stanje novčanih sredstava na dan 31.10.2022.	820,64

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu ostvareni priljevi od prodaje imovine, dostatni za podmirenje svih nastalih troškova, te nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase sa 31.10.2022. iznose 35.632,86 kn, a odnose se na:

Nepodmireni troškovi i ostale obveze SM dospjeli do 31.10.2022.	Iznos
Plaće radnika u otkaznom roku	11.766,50
Komunalna naknada	6.201,00
Voda - fiksna naknada za 9/2022 i 10/2022.	165,36
Knjigovodstvene usluge (1.000 kn x 14 mj. od 9/2021 do 10/2022 uvećano za PDV)	17.500,00
UKUPNO	35.632,86

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Praćenje tijeka i ishoda 1. elektroničke dražbe. Zainteresiranim kupcima dostaviti će se informacije o predmetima prodaje i omogućiti razgledavanje nekretnine.

Nastaviti će se sa oglašavanjem i prodajom opreme koja nije dio mlinskog postrojenja i zaliha rezervnih dijelova i ambalaže.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 06.11.2022. godine